

SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANA

RG: 7.688.805-1



POLEGAR DIREITO



ASSINATURA DO TITULAR

Antônia Pereira dos Santos

CARTEIRA DE IDENTIDADE

REGISTRO GERAL: 7.688.805-1

DATA DE EXPEDIÇÃO: 04/10/2013

NOME: **ANTONIA PEREIRA DOS SANTOS**

FILIAÇÃO: JOSE PEREIRA FIGUEREDO

ALZIRA RODRIGUES DOS SANTOS

NATURALIDADE: FREI GASPAR/MG

DATA DE NASCIMENTO: 05/11/1946

Maior de 65 Anos

DOC. ORIGEM: COMARCA=ITAMBACURI/MG, FREI GASPAR

C.CAS.AV.DIV=967, LIVRO=5, FOLHA=114

CURITIBA/PR

Newton Tadeu Rocha
NEWTON TADEU ROCHA
DIRETOR

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

É PROIBIDO PLASTIFICAR

VALID

VALID

3021301714



14.737.906-7

14.737.906-7

MINISTÉRIO DA FAZENDA



Receita Federal
Cadastro de Pessoas Físicas



COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO

Número

038.862.269-56

Nome

ANTONIA PEREIRA DOS SANTOS

Nascimento

05/11/1946

VÁLIDO SOMENTE COM COMPROVANTE DE IDENTIFICAÇÃO

CÓDIGO DE CONTROLE

F373.471B.829C.566C

A autenticidade deste comprovante deverá
ser confirmada na Internet, no endereço

www.receita.fazenda.gov.br

Comprovante emitido pela

Secretaria da Receita Federal do Brasil

às **15:20:22** do dia **01/10/2013** (hora e data de Brasília)

dígito verificador: **00**

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



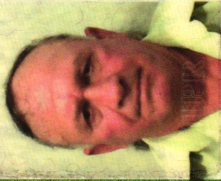
ESTADO DO PARANÁ
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
DEPARTAMENTO DA POLÍCIA CIVIL
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

NOME

SEBASTIÃO DOS SANTOS**FILIAÇÃO**

ORIASILL DOS SANTOS

ROSA DOS SANTOS



DATA NASCIMENTO NATURALIDADE

29/06/1960

JARDIM ALEGRE/PR

ORGÃO EXPEDIDOR

IIPR

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

NÃO PLASTIFIQUE

LEI Nº 7.116 DE 29 DE AGOSTO DE 1983

CPF 391.350.049-91

REGISTRO GERAL 5.290.135-9

REGISTRO CML

C.NASC=084939.01.55.1976.1.00022.194.0001080-13

DATA DE EXPEDIÇÃO 01/02/2021

POLEGAR DIREITO



MARCUS VINICIUS DA COSTA MICHELOTTO
DIRETOR

ASSINATURA DO DIRETOR

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL



19.415.863-5



3022100217

19.415.863-5





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS
CERTIDÃO DE CASAMENTO

NOMES

SEBASTIÃO DOS SANTOS

ANTÔNIA PEREIRA DOS SANTOS

CPF

391.350.049-91

038.862.269-56

MATRÍCULA:

084939 01 55 2024 2 00033 090 0008643 18

NOMES COMPLETOS DE SOLTEIRO, DATAS DE NASCIMENTO, NATURALIDADE, NACIONALIDADE E FILIAÇÕES DOS CÔNJUGES

SEBASTIÃO DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, natural de Jardim Alegre/PR, nascido no dia vinte e nove de junho de um mil e novecentos e sessenta (29/06/1960), filho de ORIASILL DOS SANTOS e ROSA DOS SANTOS.

ANTÔNIA PEREIRA DOS SANTOS, brasileira, divorciada, natural de Frei Gaspar/MG, nascida no dia cinco de novembro de um mil e novecentos e quarenta e seis (05/11/1946), filha de JOSÉ PEREIRA FIGUEIREDO e ALZIRA RODRIGUES DOS SANTOS.

DATA DO REGISTRO DO CASAMENTO (POR EXTENSO)

vinete e oito de junho de dois mil e vinte e quatro

DIA

28

MÊS

06

ANO

2024

REGIME DE BENS DO CASAMENTO

Comunhão Universal de Bens

OBSERVAÇÕES

Não há.

- 1ª Via da Certidão. Selo de Fiscalização nº SFRC2.RcZK8.MxbzK-vCPEP.F515q,SFRCI.Rb6Kv.MxazK-MCuDP.F515q,SFRCI.Rb7Kv.MxazK-KCsDP.F515q

NOME DO OFÍCIO: Registro Civil das Pessoas Naturais de
Guaíra - PR

OFICIAL: Brícia Vieira Nepomuceno

MUNICÍPIO/COMARCA/UF: Guaíra/PR

ENDEREÇO: Rua Comandante Moraes Rego, nº 214, Centro,
Guaíra/PR, CEP: 85.980-000, Fone +55 (44) 2036-0032

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou Fé.
Guaíra/PR, 28 de junho de 2024

Brícia Vieira Nepomuceno
Oficiala

FUNARPEN



SELO DIGITAL

SFRC2.RcZK8.MxbzK-
vCPEP.F515q

<http://funarpen.com.br>

FUNARPEN



SELO DIGITAL

SFRCI.Rb6Kv.MxazK-
MCuDP.F515q

<http://funarpen.com.br>

FUNARPEN



SELO DIGITAL

SFRCI.Rb7Kv.MxazK-
KCsDP.F515q

<http://funarpen.com.br>



FSC
www.fsc.org

MISTO

Papel | Apoiando
o manejo florestal
responsável

FSC® C015899

DETALHAMENTO DA MATRÍCULA	
MATRÍCULA	
PADRÃO	
DETALHAMENTO	
	CÓDIGO NACIONAL DA SERVENTIA (IDENTIFICAÇÃO ÚNICA DO CARTÓRIO)
	CÓDIGO DO ACERVO, SENDO: 01 - ACERVO PRÓPRIO OUTROS - ACERVOS INCORPORADOS
	TIPO DE SERVIÇO PRESTADO, SENDO: 51. SERVIÇO DE NOTAS 52. SERVIÇO DE PROTESTO DE TÍTULOS 53. SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS 54. SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTO CIVIL DE PESSOA JURÍDICA 55. SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS 56. SERVIÇO DE REGISTRO DE CONTRATOS MARÍTIMOS 57. REGISTRO DE DISTRIBUIÇÃO
	ANO DO REGISTRO
	TIPO DO LIVRO, SENDO: 1. LIVRO A (NASCIMENTO) 2. LIVRO B (CASAMENTO) 3. LIVRO B (REGISTRO DE CASAMENTO RELIGIOSO PARA FINS CIVIS) 4. LIVRO C (ÓBITO) 5. LIVRO C AUXILIAR (REGISTRO DE NATIMORTOS) 6. LIVRO D (REGISTRO DE PROCLAMAS) 7. LIVRO E (DEMAIS ATOS RELATIVOS AO REGISTRO CIVIL)
	NÚMERO DO LIVRO
	NÚMERO DA FOLHA
	NÚMERO DO TERMO
	DÍGITO VERIFICADOR



República Federativa do Brasil

1º SERVIÇO NOTARIAL DE GUAÍRA

Claiton José de Oliveira

TABELIÃO E OFICIAL DE PROTESTO
CPF: 786.841.969-53

Livro nº 0237-P

Fls. 094



PROCURAÇÃO BASTANTE QUE FAZEM: "=**JOSE GERMANO DA SILVA** e sua **ESPOSA**=", NA FORMA ABAIXO:

S A I B A M, quantos este público instrumento de procuração bastante virem, que aos aos 2 (dois) dias do mês de janeiro do ano de 2025 (dois mil e vinte e cinco), nesta cidade e comarca de Guaíra, Estado do Paraná em Cartório, perante mim Ademilson Duarte da Silva, Escrevente Substituto, compareceram na qualidade de outorgantes, **JOSE GERMANO DA SILVA**, brasileiro, empresário, natural de Tuneiras do Oeste/PR, nascido aos 18/07/1961, filho de Jorge Germano da Silva e de Luiza Lucia da Silva, portador da Cédula de Identidade RG nº. 056.085-A-SEPC/AC, expedida aos 04/03/2020 e do CPF/MF nº. 499.083.919-68, e sua esposa **CRISTINA LOPES DA SILVA**, brasileira, recepcionista, natural de Guaíra/PR, nascida aos 03/03/1962, filha de Benedito Lopes Pinheiro e de Maria Pereira da Silva, portadora da Cédula de Identidade RG nº. 214.475-SEPC/AC, expedida aos 27/02/2020 e do CPF/MF nº. 359.984.582-49, casados aos 10/07/1984, sob regime de Comunhão Parcial de Bens, conforme Certidão de Casamento, matrícula nº. 084939 01 55 1984 2 00013 207 0002286 74, expedida aos 02/01/2025, por Layssa Luiza de Godoi, Escrevente Autorizada do Registro Civil de Guaíra/PR, endereço eletrônico de ambos não declarado, residentes e domiciliados na Rua Alexandre Moreira Bart, nº. 1181, bairro Francisco José Moreira, Brasília/AC, CEP nº. 69.932-000, ora de passagem por esta cidade.- Que pelos documentos de identificação apresentados pelas partes reconheço a identidade dos comparecentes e sua capacidade para este ato, do que dou fé. E, pelos outorgantes, me foi dito que por este público instrumento e nos melhores termos de direito, nomeia e constitui sua procuradora **ANTONIA PEREIRA DOS SANTOS**, brasileira, casada, conforme declarado, aposentada, natural de Frei Gaspar/MG, nascida aos 05/11/1946, filha de Jose Pereira Figueredo e de Alzira Rodrigues dos Santos, portadora da Cédula de Identidade RG nº. 7.688.805-1-SESP/PR, expedida aos 04/10/2013 e do CPF/MF nº. 038.862.269-56, endereço eletrônico não declarado, residente e domiciliada na Rua São Francisco, nº. 470, Vila São Francisco, Guaíra/PR, CEP nº. 85980-000, a quem confere os poderes para vender, ceder, doar, desmembrar, locar, regularizar, receber valores, a quem achar necessário, inclusive realizar negócio consigo próprio em conformidade com o Art. 117 do Código Civil Brasileiro, o imóvel constituído por um **Imóvel situado no município de Guaíra/PR. VILA SÃO FRANCISCO. Área: 684,00 m², (seiscentos e oitenta e quatro metros quadrados). LOTES NºS. 06 (SEIS) e 07 (SETE). QUADRA Nº. 06 (SEIS). Com os demais limites, características e confrontações conforme Título de Propriedade, protocolo nº. 005-B, de 10/08/1993, da Prefeitura Municipal de Guaíra/PR, registrado na matrícula nº. 10.834, do Registro de Imóveis de Guaíra/PR**, podendo para tal finalidade dita procuradora representá-los perante quaisquer repartições Públicas Federais, Estaduais, Municipais, inclusive município de Guaíra/PR, Cartório de Notas e Registro de Imóveis, Fórum, Justiça do Trabalho, nelas alegar e assinar o que preciso for; inclusive assinar a Escritura de compra e venda, distrato, rerratificação, aditamento, ou de qualquer outra natureza, assinar e rescindir contratos por

E-mail: tabelionatoguaira@gmail.com

Comarca de Guaíra - PR - Rua Bandeirantes, 1788 - Fone/Fax: (44) 3642-2640 - (44) 3642-2584 - CEP 85980-000 - Centro

instrumento público ou particular, dar quitação, prestar declarações; requerer alvarás, plantas, mapas e averbações, descrever e confrontar o referido imóvel em suas medidas e confrontações, rerratificar nomes, sobrenomes e documentos, transmitir posse, jus, domínios e ações de direitos, responder pela evicção de direitos, receber, passar recibos, dar quitação, pagar taxas e demais emolumentos, enfim praticar todos os demais atos necessários ao fiel e cabal desempenho do presente mandato, **podendo substabelecer.- (Prazo de validade por tempo indeterminado).**- Comprovante de pagamento do FUNREJUS no valor de R\$ 27,32 = 25%, conforme guia nº. 14000000011210001, devidamente quitada.- Realizada a consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - Censec, verifiquei que nada consta em nome dos outorgantes vendedores: effd.b11c.4a85.aa35.3d90.c62f.1933.d702.b12b.952a,3929.5177.8988.2025.2424.7600.37b e.038c.36ca.7478.- **DECLARAÇÃO DA PARTES:** Da LGPD: Os comparecentes, partes e signatários do presente ato, EXPRESSAMENTE DECLARA ter ciência ao tempo em que manifestam concordância, de forma livre, informada e inequívoca, com o fato de que os Notários, Registradores e seus auxiliares, em decorrência da lavratura do ato extrajudicial solene, poderão acessar, utilizar, manter em arquivo e processar, eletrônica e manualmente, dados pessoais e as informações e demais dados fornecidos e prestados, compartilhando-os com outros agentes de tratamento de dados, exclusivamente para fins de execução e conclusão do ato notarial ou registral solicitado pelas partes, tudo em conformidade com a Lei no 13.709/2018 - LGPD e art. 41, inc. XIII CN-CGJ-TJPR.A presente procuração foi protocolada sob nº.00002/2025, em data de 02/01/2025, no LIVRO DE PROTOCOLO GERAL Nº. 17.- Assim o disseram e dou fé.- A pedido da partes lavrei a presente procuração, que após feita, e lhes sendo lida, acharam-na conforme, outorgam, aceitam e assinam, dispensando a presença e assinaturas de testemunhas presenciais e instrumentárias, conforme Artigo nº. 676 do Código de Normas da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná.- Emolumentos: R\$ 109,30 - VRC 394,62 - ISS R\$ 4,37 - FUNDEP R\$ 5,47 - FUNARPEN 16,25.- Eu, Ademilson Duarte da Silva, **Ademilson Duarte da Silva, Escrevente Substituto**, que a fiz digitar, conferi, dato, dou fé, assino em público e raso. (a.a.) JOSE GERMANO DA SILVA, CRISTINA LOPES DA SILVA. Nada mais, trasladada em seguida e na mesma data, conferida com seu original, ao qual me reporto e dou fé.

Guaíra-Pr, 02 de janeiro de 2025

Em Test^o da Silva da verdade

Ademilson Duarte da Silva
Escrevente Substituto



FUNARPEN – SELO DE FISCALIZAÇÃO Nº
SFTN2.QJU5N.F8bFb-2sXE4.F517q
Consulte esse selo em <http://selo.funarpen.com.br>



PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: ANTONIA PEREIRA DOS SANTOS	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: APOSENTADA	
RG:7.688.805-1 SESP/PR	CPF: 038.862.269-56
ENDEREÇO: RUA PIRAPORA, Nº470, VILA SÃO FRANCISCO/PR, CEP: 85980-000	
TELEFONE: (44)9971-6881	

OUTORGANTE:

NOME: SEBASTIÃO DOS SANTOS	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: APOSENTADO	
RG: 5.290.135-9 SESP/PR	CPF: 391.350.049-91
ENDEREÇO: RUA PIRAPORA, Nº470, VILA SÃO FRANCISCO/PR, CEP: 85980-000	
TELEFONE: (44)9971-6881	

OUTORGADO: CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambas representantes da sociedade de advogados.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

GUAÍRA - PR, 16 de outubro de 2025

OUTORGANTE

ANTONIA PEREIRA DOS SANTOS

x *Antonia Pereira dos Santos*

OUTORGANTE

SEBASTIÃO DOS SANTOS

x *Sebastião dos Santos*

DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: ANTONIA PEREIRA DOS SANTOS	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: APOSENTADA	
RG:7.688.805-1 SESP/PR	CPF: 038.862.269-56
ENDEREÇO: RUA PIRAPORA, Nº470, VILA SÃO FRANCISCO/PR, CEP: 85980-000	
TELEFONE: (44)9971-6881	

DECLARANTE:

NOME: SEBASTIÃO DOS SANTOS	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: APOSENTADO	
RG: 5.290.135-9 SESP/PR	CPF: 391.350.049-91
ENDEREÇO: RUA PIRAPORA, Nº470, VILA SÃO FRANCISCO/PR, CEP: 85980-000	
TELEFONE: (44)9971-6881	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2020 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

GUAÍRA - PR, 16 de outubro de 2025

DECLARANTE

ANTONIA PEREIRA DOS SANTOS

x *Antônia Pereira dos Santos*

DECLARANTE

SEBASTIÃO DOS SANTOS

x *Sebastião dos Santos*